

Un estudio del crecimiento de Barbosa – Una mirada desde los servicios públicos (Datos con corte a septiembre de 2021) Julio/2022

Los servicios públicos domiciliarios están definidos por la Ley 142 de 1994 en donde definen estos como: *“Son los servicios de acueducto, alcantarillado, aseo, energía eléctrica, telefonía pública básica conmutada, telefonía móvil rural*, y distribución de gas combustible.”* y en especial el servicio público domiciliario de energía eléctrica en donde se define como: *“Es el transporte de energía eléctrica desde las redes regionales de transmisión hasta el domicilio del usuario final, incluida su conexión y medición. También se aplicará esta Ley a las actividades complementarias de generación, de comercialización, de transformación, interconexión y transmisión (Régimen Básico, 2015)”*

El presente documento busca ilustrar al lector en el avance y la instalación de los servicios públicos domiciliarios de energía instalados por EPM® desde los años ochenta hasta las recientes instalaciones posterior a la pandemia Covid-19 en el año 2021 detallando su crecimiento su ubicación (para los predios urbanos) y como este desempeño afecta el valor del suelo el cual es objetivo principal del Observatorio Territorial Metropolitano. Esto en busca de contrastar los valores del suelo y su comportamiento de

acuerdo con la dinámica inmobiliaria desde esta variable en el municipio de Barbosa.

La instalación del servicio de energía eléctrica es realizada por el prestador de servicios públicos EPM® en donde mediante una acometida¹ se suministra el servicio de energía el cual debe cumplir con ciertos requisitos por parte del solicitante para ser instalados, ya sea en su residencia, edificio, empresa, industria etc.

Asimismo, los predios con una instalación de energía por simple deducción se puede inferir que cumplen con los requisitos de legalidad y se puede establecer una posible relación entre la instalación del servicio de energía y la construcción de un inmueble, este supuesto se establece mediante los criterios de inferencia desde una postura de integración con una conexión entre dos elementos relacionados (González Ramírez, 1992). Asociar estos supuestos nos brinda un espacio de análisis en donde las instalaciones de energía brindan un contexto apropiado para los estudios de mercado inmobiliario detallando el crecimiento predial del municipio de Barbosa.

¹ Acometida. Derivación de la red local del servicio respectivo que llega hasta el registro de corte del inmueble. En edificios de propiedad horizontal o condominios, la acometida llega hasta el registro de

corte general. Para el caso de alcantarillado la acometida es la derivación que parte de la caja de inspección y llega hasta el colector de la red local.

Barbosa cuenta un histórico de 17.647 instalaciones de energía las cuales cuentan con fechas de instalación que datan del año 1978 hasta 29 de septiembre de 2021, fecha en la cual se proporciona la información al Área

Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA). Los datos fueron agrupados por lustros para facilitar la interpretación de la instalación de este servicio a lo largo de los años.

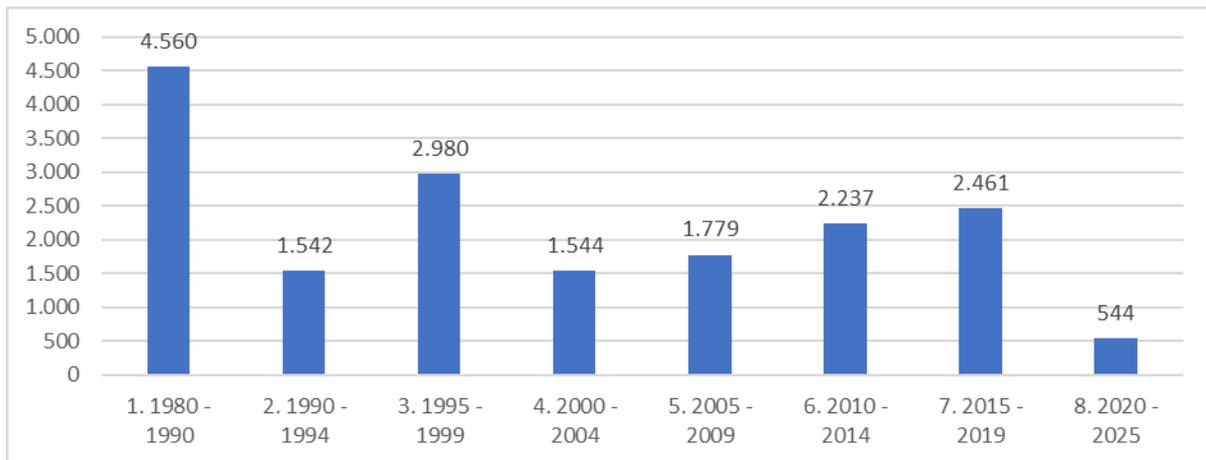


Ilustración 1 - Totales por grupo. Municipio de Barbosa.

A continuación, se puede observar en la Ilustración 2 que para el año 1990 se contaban con un total de 4560 instalaciones de energía y la medición para el lustro de 1990-1994 presenta un total de 1542 instalaciones, este valor no se puede interpretar como un descenso debido a los años medidos en el primer componente abarca más de diez años. Para el lustro de 1995-1999 si se presenta un crecimiento notable en las instalaciones tanto urbanas como rurales pasando a un descenso en la década del 2000 a 2010

y muestra un repunte claro y creciente en los años siguientes con crecimientos superiores a las mil instalaciones por tipo de suelo. Es importante anotar que los crecimientos de instalaciones de energía suelen ser en mayor cuantía para el suelo rural, en cambio, para Barbosa se puede percibir casi que un empate técnico en las instalaciones en ambos tipos de suelo, lo cual detalla una gran acogida del campo rural para el desempeño tanto agrícola como pecuario en el municipio.

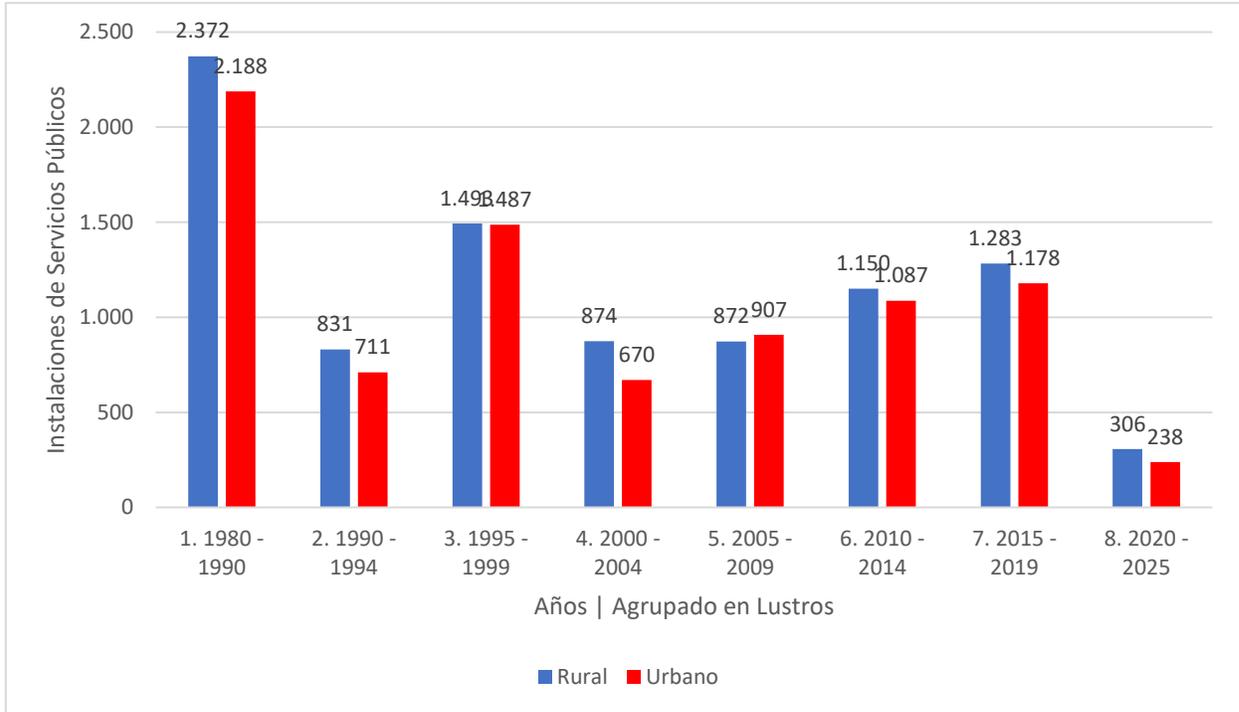


Ilustración 2 - Instalación de Energía Eléctrica 1978 – 2021. Municipio de Barbosa.

Con respecto a la ubicación de las instalaciones urbanas se georreferenciaron las direcciones urbanas usando la herramienta de Georreferenciación de ArcGIS®

detallando los resultados expuestos en la Ilustración 3, Ilustración 4, Ilustración 5, Ilustración 6, Ilustración 7, Ilustración 8, Ilustración 9 e Ilustración 10.

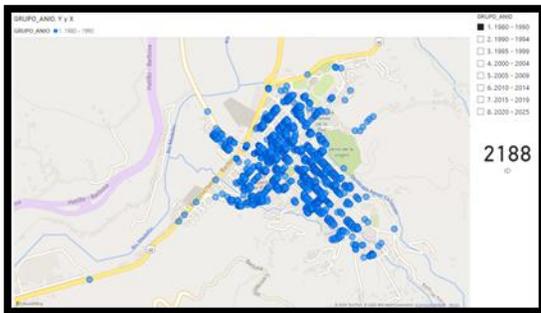


Ilustración 3 - 1980-1990

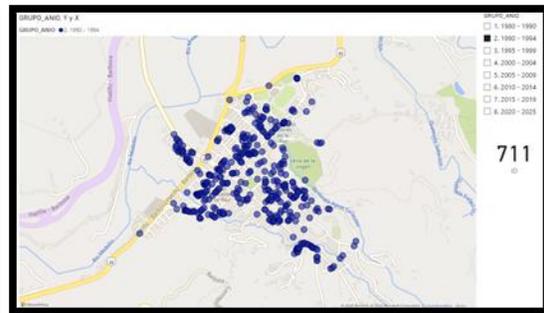


Ilustración 4 - 1990-1994

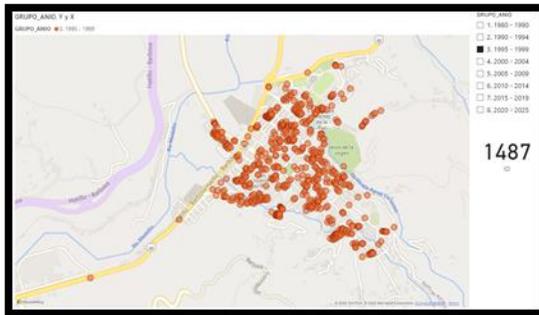


Ilustración 5 - 1995-1999

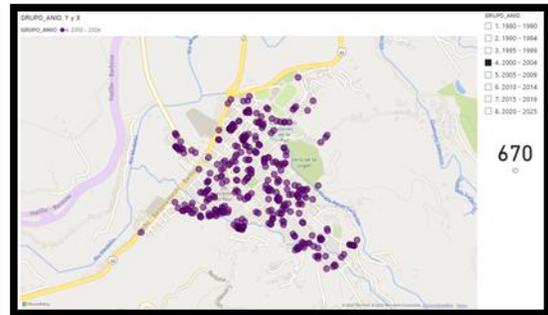


Ilustración 6 - 2000-2004

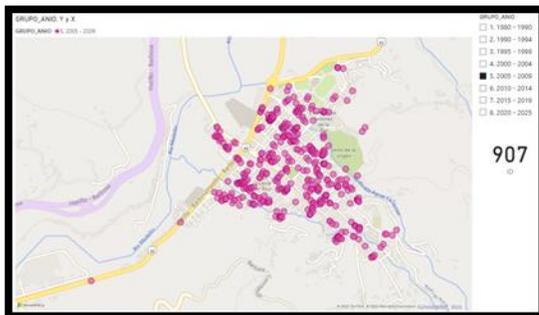


Ilustración 7 - 2005-2009

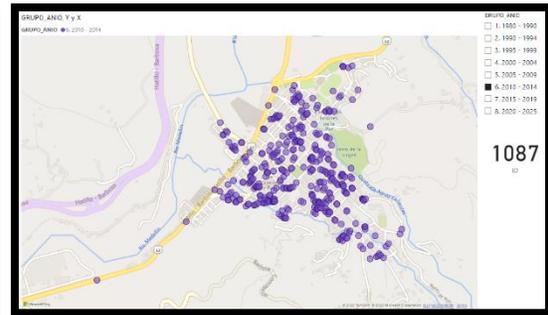


Ilustración 8 - 2010-2014

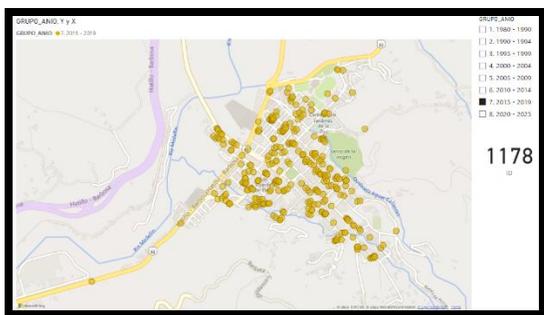


Ilustración 9 - 2015-2019

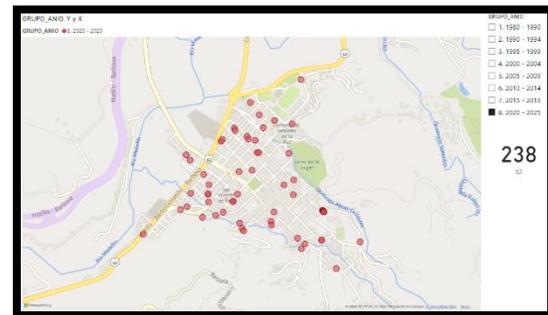


Ilustración 10 - 2020-2025

Para los años 1980 a 1990 se ve una distribución equilibrada de las instalaciones de energía, con una acumulación de instalaciones cercanas

al cerro de la Virgen en el oriente del Municipio como se puede observar en la Ilustración 3.

En los años 1990-1994 las instalaciones siguen una distribución equilibrada en el Municipio, no obstante, se nota un crecimiento en el sector occidental del Municipio en especial entre las calles 12 y 13 con carrera 23 como muestra en la Ilustración 4.

Entre los años 1995-1999 sigue presentándose un crecimiento equilibrado con un notado desarrollo en el sector de la calle 10 con carrera 13 por la quebrada La López en el suroccidente del Municipio como muestra en la Ilustración 5.

Durante los años 2000-2004 hay un notable descenso de las instalaciones de energía y en varios sectores se generaron buen número de instalaciones en donde sobresale el sector de San Vicente de Paul al Occidente del Municipio como se puede observar en la Ilustración 6.

El lustro de 2005-2009 presenta un incremento de un 35% con respecto al lustro anterior y con buen crecimiento en el norte del Municipio como se puede observar en la Ilustración 7.

Entre 2010-2014 Barbosa sigue creciendo en cuanto a instalaciones de energía, en este lustro crece un 20% pasando de las mil instalaciones

anuales, hecho que no pasaba desde más de 10 años, notando una recuperación económica del Municipio y de la construcción. En este lustro no se presenta un sector con mayor crecimiento y el Municipio crece en múltiples direcciones incluso extendiéndose en el oriente y occidente como se muestra en la Ilustración 8.

Igualmente, que en los lustros 2005-2009 y 2010-2014 en el lustro 2015-2019 sigue creciendo marcadamente las instalaciones de energía en especial sobre toda la calle 16 como se observa en la Ilustración 9 en donde en el lustro en cuestión crece casi en un 10% continuando con la buena relación de incremento de los últimos 15 años como se muestra en la Ilustración 2.

El último periodo comprende dos años de 2020 a 2021 y se nota una tendencia sobre los sectores norte y occidente como se observa en la Ilustración 10.

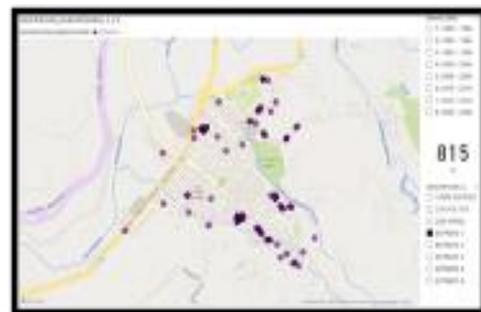


Ilustración 11- Estrato 1

En cuanto a los estratos el municipio de Barbosa presenta estrato 1 en su periferia como se muestra en la Ilustración 11 lo cual es consecuente con los desarrollos y disparidades

regionales y espaciales que sufre nuestra región en donde los estratos bajos se encuentran sectores de periferia (Galvis & Meisel-Roca, 2010; Moreno Benavides, 2020).

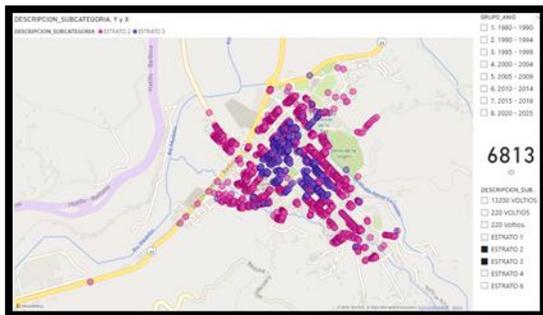


Ilustración 12- Estratos 2 y 3

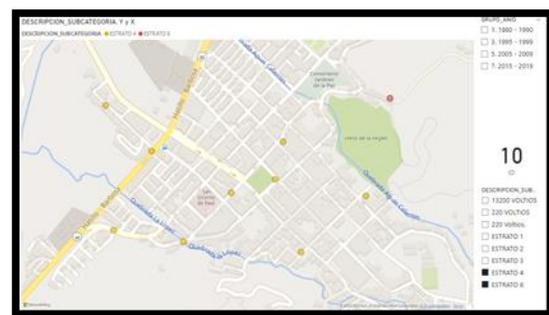


Ilustración 13- Estratos 4 y 6

Para los estratos dos y tres se muestra una amplia distribución del primero y una centralidad notoria para el estrato tres como se observa en la Ilustración 12. Solo nueve predios estrato cuatro

distribuidos por el municipio y un solo predio estrato 6 ubicado en el oriente del Municipio como se observa en la Ilustración 13.



Ilustración 14- Sector predio estrato 6

Validando con nuestro nuevo portal geográfico detallamos como se observa en la Ilustración 14 es muy posible un error de clasificación debido a que es un predio registrado previo a 1990 en donde se notifica mediante comunicación oficial del presente servicio a EPM.



Bibliografía

Galvis, L. A., & Meisel-Roca, A. (2010). Persistencia de las desigualdades regionales en Colombia: Un análisis espacial. *Documentos de Trabajo Sobre Economía Regional*, 120. <https://doi.org/10.32468/espe.5401>

González Ramírez, C. M. (1992). Aproximación al concepto de inferencia desde dos modelos de comprensión: modelo estratégico y modelo de construcción e integración. *Source of*

the Minimalist Hypothesis (McKoon & Ratcliff, 1160653, 297–314).

Moreno Benavides, C. M. (2020). *Análisis espacial de las disparidades regionales en Colombia: una aproximación desde la estructura centro periferia.*

Régimen Básico, (2015) (testimony of Superintendencia De Servicios Públicos Domiciliarios).

