

La Estrella, Municipio Verde de Colombia Informe N°8 - Julio/2022



Imagen 1. Reserva El Romeral. Observatorio Metropolitano AMVA. 2022

“Allá al sur está el Ancón de Aquiles, cortada bellísima que hace el río; pasa el agua entre dos mamelones mejores que dos pechos. En ninguna parte de la tierra hay los matices del verde que tienen este valle, sus montañas y estribaciones laterales. Por eso, aquí está el sitio de la esperanza ... vamos con Aquiles, a pie, para La Estrella extendida en la falda occidental, como novia que espera a su amante, es decir al sol, poderoso rey que sale por Las Palmas”¹

¹ González Ochoa, Fernando. *Cartas a Estanislao. Vecino*. Universidad Pontificia Bolivariana. 01 de enero de 1995.

Uno de los lugares que hoy en día llama la atención de caminantes y aventureros es El Romeral, una reserva de historias y de mitos, como la leyenda de la Piedra del Oro de la vereda Morrón, en donde según la tradición oral del municipio, los indígenas de La Estrella habían escondido un tesoro ocultándolo de los invasores en las entrañas de la roca. También se habla de la Laguna Encantada, en la vereda El Guayabo, a una altura de 2.550 m.s.n.m. y cerca



del camino de herradura La Estrella – Angelópolis: Según la leyenda en el fondo de la laguna habita una gallina de cresta grande, acompañada de sus polluelos salidos de preciosos huevos de oro, entre otras historias ocultas en las montañas, que se pasan de generación en generación creando magia al escucharlas.

Al sur del área Metropolitana en el Valle de Aburrá y sobre la cordillera central, se ubica el municipio de La Estrella. El municipio cuenta con 35 km² de área territorial, de los cuales 3.68 km² corresponden al área urbana y 31.32 km² a la zona rural. Limita por el norte con los municipios de Itagüí y Medellín, por el este con los municipios de Itagüí y Sabaneta, por el sur con el municipio de Caldas y por el oeste con el municipio de Angelópolis.

La Estrella, cuenta con dos centros poblados, La Tablaza y Pueblo Viejo. En años anteriores la localidad era de tendencia agrícola, con cultivos de maíz, yuca, caña de azúcar, arracacha, fique, café y árboles frutales como naranjas, zapotes y madroños, además de otras prácticas económicas como la ganadería, servicios relativos a las fincas de veraneo y talleres de telares de cabuya.

En los años ochenta y noventa La Estrella inicia con sus primeras urbanizaciones en los alrededores del casco urbano. Sectores como El

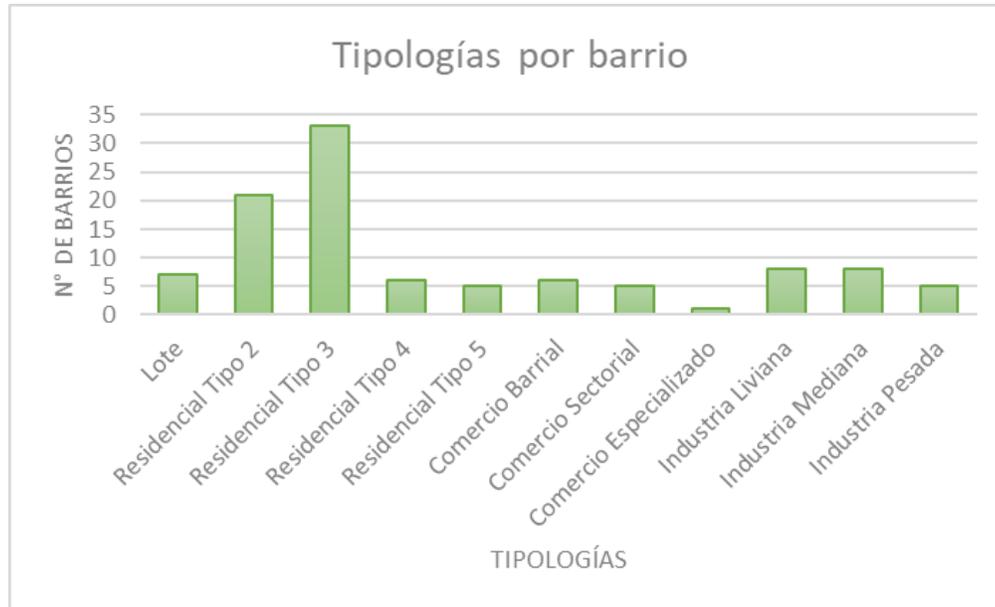
Cerrito, Villa Campestre, El Pinar, Villa del Campo, entre otras fueron sus primeras urbanizaciones. A partir del año 2007 la población presentó un crecimiento acelerado en la construcción de viviendas y edificios, definido por la realización de proyectos inmobiliarios y de interés social que fueron transformando el paisaje, la economía y la vida cotidiana de los Siderenses, convirtiendo aquel pueblo agrícola, religioso y manufacturero en uno de los centros más poblados del Valle de Aburrá, atrayendo así un crecimiento demográfico e industrial.²

El Observatorio Territorial Metropolitano AMVA, en su recorrido a cada uno de los barrios del municipio de La Estrella, con el objetivo de realizar el análisis del uso actual del suelo y las Zonas Homogéneas Geoeconómicas, encuentra que la mayoría de este territorio se ubica en pendiente, con vías estrechas, aunque en buen estado y en su mayoría pavimentadas, sus manzanas, que no se enmarcan en esa cuadrícula tradicional colonial, dan cuenta de un poblamiento inicial desordenado que se ajustó a sus condiciones topográficas y geográficas con dificultades de acceso.

La Siguiete gráfica permite hacer un análisis del total de usos que se encontraron en el municipio.

² Tobón Mejía, Herney, *Caminos de la Memoria Siderense*. Medellín 2018





Gráfica 1. Tipologías por barrio. Observatorio Metropolitano AMVA.

Principales tipologías encontradas:

Residencial tipo 3	Son viviendas terminadas en su mayoría con acabados sencillos, con construcciones planificadas, pueden ser unifamiliar, algunas casonas que aún se conservan y las multifamiliares, edificios de apartamentos máximo de 5 pisos	El Dorado, La Chinca, Caquetá, Las Brisas, San Agustín, San Agustín Suramérica, San Vicente, San Agustín Industrial, Centro, La Ospina, San Andrés, Horizontes, La Ferreña, Bellavista, Camilo Torres, Altos de la Ospina, Ancón San Martín, Ancón Sur, Bellos Aires, Calle Vieja, Campo Alegre, Centro Pueblo Viejo, Chile, El Pedrero, Escobar, Primavera, Barrios Unidos, Juan XXIII, La Inmaculada I, Monterrey, San Cayetano, San Miguel
Residencial tipo 2	Se encuentran lindando con la zona rural y que están por fuera de la centralidad o se encuentran en zonas de riesgo	Caquetá, Zona Industrial, San Andrés, Ferreña, San José de Tarapacá, San José Meleguindo, Ancón San Martín, Ancón Sur, Inmaculada II, Los Chanos, Peñas Blancas, Tablacita, Alto de la Virgen, Barrios Unidos, Juan XXIII, La Bermejala, La Inmaculada I, La Raya, Sagrada Familia, San Isidro, San Miguel
Residencial 4 y 5	En barrios que tradicionalmente se reconocían por tener su principal uso como industrial, hoy en día se encuentra una mezcla de uso con urbanizaciones con muy buenas especificaciones	San Agustín, San Agustín Suramericana e Industrial, La Chinca, Las Brisas, San Andrés, La Ferreña, San Cayetano, La Ospina y Quebrada Grande

Imagen 2. Principales tipologías. Observatorio Metropolitano AMVA. 2022

En las zonas residenciales en general, sus vías se encuentran, pavimentadas y en buen estado de conservación, tienen los servicios públicos básicos (Acueducto, energía y alcantarillado) y en gran parte están los servicios complementarios (gas, teléfono, internet, entre otros). Mientras que en

las zonas de residencial tipo 2, tienen, en su mayoría, sus vías pavimentadas en buen estado, algunas con rieles, servicios públicos básicos y algunas zonas con servicios complementarios, su topografía, principalmente en los accesos a los barrios, es pendiente o inclinada.

Entre otros usos encontramos:

COMERCIO			
	Barrial	Corredores inmersos en los barrios, básicamente sobre las vías principales	Caquetá, San Agustín, Centro, Bellos Aires, Campo Alegre, Barrios Unidos
	Sectorial	Venta de productos o servicios ubicados en un sector consolidado	Bavaria, Centro, Horizontes, Campo Alegre, Quebrada Grande
	Especializado	Convergen concesionarios, almacenes de cadena y restaurantes	Mall Plaza 77
INDUSTRIA			
	Comparando los estudios anteriores realizados por el observatorio, este municipio es donde más se ha encontrado la presencia de las tres tipologías de industria (Pesada, Mediana y Liviana). La principal industria encontrada es la que corresponde a la industria liviana, pero es importante anotar que la industria pesada ocupa grandes lotes que pueden abarcar mucho territorio y que hace de este uso algo muy significativo para el municipio.		Las Brisas, San Agustín, Zona Industrial, San Agustín Suramericana, San Agustín Industrial, Bavaria, Ancón San Martín, Barrios Unidos, San Vicente, Ancón San Martín, Calle Vieja, Quebrada Grande, Sierra Morena, Barrios Unidos, Juan XXIII, Monterrey
LOTES			
	La presencia de lotes con grandes extensiones de tierra en suelo urbano que son susceptibles al desarrollo, para cualquiera de las tipologías, pero al observar los proyectos que en la actualidad se están comercializando, se encuentra básicamente el desarrollo de lo habitacional, algunos con zócalo comercial, en urbanizaciones de apartamentos y casas en unidad cerrada con todas las comodidades urbanísticas para habitar		La Tablaza, Suramérica, La Aldea, La Ferrería

Imagen 3. Usos. Observatorio Metropolitano AMVA. 2022



Para concluir, La Estrella es un municipio que ha involucrado las centralidades de varias veredas a la zona urbana, además, tiene a disposición parte de su territorio para

desarrollar y que poco a poco lo ha venido consiguiendo, mejorando sus vías y accesos para hacerlo mucho más atractivo a los desarrolladores de la ciudad.



Futuro sostenible

f t i y @areametropol
www.metropol.gov.co

(57-4) 385 60 00
Carrera 53 N° 40A - 31
Medellín-Antioquia Colombia