

Comportamiento de los usos actuales del suelo rural en el municipio de La Estrella Informe N° 10 - Agosto/2022

La zona rural de un municipio, puede carecer de buenos trazados en sus vías, puede tener deficiencia en su servicio de transporte, estar lejana a los centros poblados y al comercio, pero

está llena de asombro y revelación, con inmensos y verdes horizontes, invadida de espacios para oxigenar, reflexionar y enriquecerse.



Imagen 1. Municipio de La Estrella – zona rural. Observatorio Metropolitano – AMVA. 2022

Dentro del estudio realizado en la zona rural del municipio de La Estrella, con apoyo y de acuerdo al manual del IGAC IN-FAC-PC03-01, vigente desde el 24 de noviembre de 2021, en los recorridos de campo de los evaluadores por cada una de las veredas, pueden identificarse determinados aspectos que hacen parte del conjunto de variables que

conforman las zonas físicas como partida para la determinación de las zonas homogéneas físicas del municipio.

Dentro del estudio físico durante los recorridos, se analizaron variables como el uso del suelo, de acuerdo a la utilización que se le está dando a determinado espacio geográfico al momento de la visita a cada zona; se

verifica la existencia o no de vías, su comunicación y estado, aspectos importantes para el acceso a los predios y el ingreso o comercialización de productos agropecuarios; al igual que las vías se analiza bajo la misma importancia la topografía que sobresale en el sector; se observa en la zona la existencia o no de aguas y su posibilidad de aprovechamiento como también sus servicios públicos básicos

y aquellos que sirven para un mayor bienestar de las personas.

Puede resumirse entonces, de acuerdo a la información del manual en conjunto con la investigación de campo, que la zona rural del municipio posee las siguientes características, en cuanto a uso y las demás variables mencionadas:

Bosques	Pastos Naturales	Condiciones Especiales	Edificios - Residencial Rural	Edificios - Vivienda campestre o parcelación	Edificios-Industria
Conjunto de plantaciones naturales o de cultivos de árboles de igual o distinta naturaleza que están en explotación o pueden ser explotados	Conjuntos de herbáceos forrajeros producidos espontáneamente por el suelo.	Comprende aquellas edificaciones que por sus características especiales por actividad son diferentes a las anteriores ej. Condominios, parcelaciones, parques recreacionales.	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo habitacional, con características de caseríos y conformadas por pequeños lotes	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo habitacional, con características de viviendas campestres especialmente y conformadas por lotes de mayor extensión	Comprende la agrupación de edificaciones de tipo industrial, conformándose por industria liviana, mediana o pesada

AGUAS

Abundantes: sistemas de riego bien sea por gravedad o por sistemas mecánicos o afiliadas a distritos de riego de manera que disponen de agua en forma permanente durante todo el año.

Suficientes: fuentes de aguas en forma permanente, bien sean corrientes o estancadas, pero que debido a limitaciones de pendiente se dificulta su utilización para fines de riego o aprovechamiento ganadero. También se encuentran en este grupo las aguas que poseen acueductos rurales.

Escasas: Son aquellas zonas con pozos o aguas corrientes permanentes o semipermanentes, pero con limitaciones de aprovechamiento a causa de la pendiente de terreno o a causa de la calidad de los suelos que limitan su uso agrícola o ganadero

VÍAS			TOPOGRAFÍA			SERVICIOS PÚBLICOS		
Pavimentada: Tiene algún cubrimiento	Destapada o afirmada: Sin cubrimiento	Peatonal: No es posible el ingreso de vehículos	Plano: facilita suministrar servicios públicos, realizar obras de urbanismo o construir una edificación.	Inclinado - ondulado: las construcciones allí ubicadas han tenido una mayor dificultad para ser construidas.	Empinado - Escarpado: presenta máxima dificultad para el suministro de servicios públicos y edificar, generando altos costos	Servicios básicos completos: Cuenta con Acueducto, energía, alcantarillado o con la infraestructura para prestarlos.	Servicios básicos incompletos: carece de por lo menos uno de los servicios básicos.	Servicios básicos y complementarios: Básicos y adicionales como: teléfono, gas, alumbrado público, alcantarillado de aguas lluvias

Tabla 1. Características. Municipio de La Estrella – zona rural. Observatorio Metropolitano – AMVA. 2022

Los usos encontrados dan muestra de la transformación del municipio en su día a día y su economía, especialmente en su parte agropecuaria. Adicionalmente, La Estrella cuenta con suelo de expansión urbana, siendo este, suelo que se está incorporando al área urbana y puede verse reflejado en las veredas Sagrada Familia, Juan

XXIII, La Raya, San Miguel, La Tablacita, La Bermejala, Pueblo Viejo, Tierra Amarilla y Ancón Sur.

Es preciso presentar el comportamiento de las variables dentro de cada una de las veredas, el cual se enseña a continuación:

VEREDA	USOS	AGUAS	VÍAS	TOPOGRAFÍA	SERVICIOS PÚBLICOS
EL GUAYABO	Ed. Residencial Rural, Condiciones Especiales, Bosques	Abundantes, Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar, Peatonales	Inclinado, Plano, Empinado	Básicos y complementarios, Básicos completos
LA BERMEJALA	Ed. Residencial Rural, Pastos Naturales	Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar	Inclinado, Plano, Empinado	Básicos y complementarios, Básicos completos
LA TABLAZA	Pastos Naturales	Abundantes	Pavimentadas	Inclinado	Básicos y complementarios
PEÑA BLANCAS	Ed. Vivienda campestre o parcelación, Pastos Naturales	Abundantes, Suficientes	Pavimentadas	Inclinado, Plano	Básicos y complementarios
LA TABLACITA	Ed. Residencial Rural, Pastos Naturales	Abundantes, Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar	Inclinado	Básicos y complementarios
PUEBLO VIEJO	Ed. Residencial Rural, Pastos Naturales, Bosques	Abundantes	Pavimentadas, Sin pavimentar	Inclinado, Empinado	Básicos y complementarios, Básicos completos
TIERRA AMARILLA	Ed. Residencial Rural, Pastos Naturales, Bosques	Abundantes, Suficientes	Pavimentadas	Inclinado, Empinado	Básicos y complementarios
JUAN XXIII	Condiciones Esp., Pastos Naturales, Ed. Vivienda campestre o parcelación, Industria Mediana	Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar, Peatonales	Inclinado, Plano	Básicos y complementarios, Básicos completos
LA CULEBRA	Ed. Residencial Rural, Ed. Vivienda campestre o parcelación, Bosques, Pastos Naturales	Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar, Peatonales	Inclinado	Básicos y complementarios, Básicos completos, Básicos incompletos
SAN ISIDRO	Ed. Residencial Rural, Condiciones Especiales, Bosques	Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar	Inclinado	Básicos y complementarios, Básicos incompletos

SAN MIGUEL	Ed. Residencial Rural, Ed. Vivienda campestre o parcelación, Pastos Naturales	Suficientes	Pavimentadas	Inclinado, Plano	Básicos y complementarios, Básicos completos
ANCON SUR	Industria Mediana	Suficientes	Pavimentadas	Plano	Básicos y complementarios
LA INMACULADA II	Ed. Residencial Rural, Pastos Naturales, Industria Mediana	Suficientes	Pavimentadas	Inclinado, Plano	Básicos y complementarios
LA RAYA	Ed. Residencial Rural, Condiciones Especiales, Bosques, Pastos Naturales, Industria Pesada	Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar, Peatonales	Inclinado	Básicos y complementarios, Básicos completos
SAGRADA FAMILIA	Ed. Residencial Rural, Ed. Vivienda campestre o parc., Condiciones Esp., Bosques, Pastos Naturales, Industria Mediana	Escasas, Suficientes	Pavimentadas, Sin pavimentar, Peatonales	Inclinado, Plano	Básicos y complementarios, Básicos completos, Básicos incompletos

Tabla 2. Comportamiento de variables. Municipio de La Estrella – zona rural. Observatorio Metropolitano – AMVA. 2022